

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Het overmaken van een opdracht betekent het integraal aanvaarden van onze algemene voorwaarden, zelfs indien deze strijdig zouden zijn aan de vermeldingen in de ons toegezonden bestelling.

Het toezenden van een offerte is zonder uitvoeringsverbintenis. Indien slechts een gedeelte van de in onze offerte voorziene werken wordt besteld, behouden wij het recht deze bestelling te annuleren, ofwel onze prijzen te herzien.

Door ons gegeven ramingen zijn louter informatief en mogen in geen geval worden beschouwd als een bindende forfaitaire prijs.

Bestellingen door onze vertegenwoordigers genoteerd of afgesloten, zijn slechts bindend na bevestiging door onze administratie.

Voor werken in regie lopen de uren vanaf het vertrek van de werklieden tot hun aankomst op de firma.

De opdrachtgever moet gratis elektrische stroom en het nodige water ter beschikking stellen.

Al onze werken worden uitgevoerd onder uitdrukkelijk beroepsvoorbehoud. Wij behouden ons het recht voor, in alle omstandigheden de uitvoering van de werken te onderbreken en/of stop te zetten.

Wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor een gedeeltelijke of volledige niet uitvoering van een opdracht te wijten aan een geval van overmacht of toeval.

## BIJZONDERE VOORWAARDEN

### A. Gevelwerken

Bij uitvoering van gevelreinigingswerken wijzen wij alle verantwoordelijkheid af voor vochtschade binnenshuis en voor schade aan planten, deuren, ramen, venster- of spiegelglas, afvoerleidingen, lichtreklames, e.d. die zouden kunnen ontstaan tijdens de uitvoering van de voorziene werken, ingevolge het gebruik van bijtende stoffen, straalzand, spoelwater, stof, e.a. alsmede schade ontstaan tengevolge van de slechte toestand van het gebouw. Wij wijzen iedere verantwoordelijkheid af voor verwijdering van verf en alle algemene schade, die zou kunnen ontstaan aan houten beschotten, ijzerwerk, ramen, deuren, e.a. als gevolg van het gebruik van zuren, zand of door het afwateren van spoelwater, tijdens de uitvoering van alle werken aan gevels, daken of glazen koepels.

Het plaatsen van stellingen is onderworpen aan de algemene voorwaarden opgelegd door de respectievelijke Syndicale Kamers van de Aannemers Stellingbouw. Indien als gevolg van omstandigheden buiten onze goede wil, zoals slecht weder, overvloedige regenval, stormwind, langdurige vorstperiode, opstanden, stakingen, oorlogen of ieder ander geval van heirkraft, de basis-termijn voor het huren van stellingen, hetzij één maand wordt overtroffen, kunnen wij hiervoor niet verantwoordelijk gesteld worden. Het supplement van de huurprijs dat hiervoor eisbaar wordt, zal ten laste zijn van de opdrachtgever. De verschillende gemeentelijke belastingen met betrekking tot het plaatsen van stellingen en het vervullen van de nodige formaliteiten zijn ten laste van de klant.

Stellingen te onzer beschikking gesteld door de opdrachtgever, dienen te voldoen aan de geldende veiligheidsvoorschriften en politiereglementen. Indien bij het afkappen van gecementeerde gevels blijkt dat de ondergrond onverwachte gebreken of oneffenheden vertoont, worden de kosten voor het uitvlakken van de gevel extra verrekend.

### B. Opstijgend Vocht.

- Bij de behandeling van muren tegen opstijgend vocht, dienen de lokalen ten minste 48 uren voldoende verlucht te worden. Het is raadzaam gedurende dezelfde periode alle dieren te verwijderen. Wij nemen geen verantwoordelijkheid voor eventuele nalatigheden hieromtrent.

- Indien bij het boren van de gaten blijkt dat de muur onvoorzien holtes of scheuren bevat is het noodzakelijk bijkomende werken uit te voeren welke niet in de prijs begrepen zijn.

De eigenaar dient vooraf alle leidingen van water, elektriciteit, distributie, enz. aan te duiden, wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor het beschadigen van niet aangeduide leidingen.

- Wij zijn niet verantwoordelijk voor het ontstaan van vochtbruggen, bij het aanbrengen van de nieuwe bepleistering tussen behandelde en niet vochtwerend gemaakte muren en/of vloeren, wanneer de bepleistering niet door ons aangebracht wordt.

## AANVANGSDATUM EN UITVOERINGSTERMIJN.

Deze worden overeengekomen bij de ondertekening van het uitvoeringscontract. Indien een vaste termijn wordt bepaald, dan zal dit uitdrukkelijk in de opdracht worden vermeld. Gevallen van heirkraft zoals stakingen, vorst, noodweer, ongevallen, vertraging van andere vaklui, enz. heffen de overeengekomen termijn van ambtswege op. Zo de bouwheer de betalingsvoorwaarden niet naleeft, wordt de uitvoeringstermijn eveneens verlengd met de tijds-spanne, die verloopt tussen het ogenblik van de opeisbaarheid en dit van de daadwerkelijke betaling.

Telkens de werken moeten worden stilgelegd (heirkraft, vertraging van andere aannemers op de werf, laattijdige betaling, enz.), zal de uitvoeringstermijn worden verlengd met de duur van de onderbreking plus acht dagen ex-

tra. Vertraging bij uitvoering van de werken kan geen recht tot schadeloosstelling geven, tenzij dit vermeld is in het contract.

## OPMETING.

Naargelang de vordering van de werken behouden wij het recht voorlopige afrekeningen te maken op basis van de reeds uitgevoerde werken. Zodra de opdracht volledig is uitgevoerd, zal worden overgegaan tot de definitieve opmeting. Forfaitaire prijzen die door ons werden opgegeven, zijn slechts geldig in zover de opgegeven maten of hoeveelheden overeenstemmen met de definitieve opmeting.

### a. gevelwerken

- De gegeven vierkante-meter-prijzen zijn steeds volgemeten, tenzij anders vermeld in de offerte.

- Herstellingswerken aan beton of aan witte en blauwe natuursteen worden opgemeten per dm<sup>2</sup>. Elke herstelling, hoe klein ook, wordt verrekend als 1 dm<sup>2</sup>.

### b. opstijgend vocht.

- Bij het opmeten van de geïnjecteerde muren worden alle verticale injecties meegeteld.

## FACTURATIE, VERVALDAG, INVORDERING

Klachten over toegezonden facturen moeten schriftelijk geformuleerd worden binnen de acht dagen. Behoudens andersluidende overeenkomst zijn onze facturen betaalbaar binnen 30 dagen na factuurdatum en dit zonder voorafgaande aanmaning. Er mag geen enkele borg worden ingehouden. De betalingen geschieden op de zetel van onze vennootschap of via post- of bankrekening. Onze vertegenwoordigers hebben geen incassorecht zonder speciale machtiging. Cheques en wissels gelden slechts als betaling na hun inlossing. Wissels kunnen worden gedomicilieerd op ons adres.

Alle onkosten wat zegels, inning en eventueel disconto betreft, zijn ten laste van de betrokkene.

Eventuele klachten hebben geen invloed op de betaling van de factuur. Bij niet-betaling op de vervaldag kan tevens een verdere uitvoering van de werken worden geschorst of het contract ontbonden zonder enige aanmaning of gerechtelijke tussenkomst, zelfs indien opeenvolgende werken en/of leveringen voorzien zijn.

In dit geval heeft onze onderneming recht op schadeloosstelling.

Bij niet-betaling van de factuur op de overeengekomen vervaldag zijn alle facturen, alsook deze welke nog niet vervallen zijn, onmiddellijk opeisbaar. Vanaf voormelde vervaldag zal in geval van wanbetaling van rechtswege een nalatighedsintrest verschuldigd zijn van 1 % per begonnen maand.

Bovendien zal als schadeloosstelling voor de inningskosten van de schuldvordering (zoals personeels- en administratiekosten, beheer en opvolging van het dossier, invloed op het financieel beheer enz.), het bedrag van de hoofdsom forfaitair en onverminderd verhoogd worden met 10 % zonder dat deze vergoeding minder dan €125,- mag bedragen. Deze vergoeding is verschuldigd naast de verwijlrenten en de eventuele invorderbare procedurekosten en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling (Art. 1147 en 1162 B.W.)

## WAARBORG

Er wordt slechts een waarborg gegeven wanneer dit uitdrukkelijk in de offerte of op een garantiecertificaat staat vermeld.

Onze waarborg beperkt zich, tot het kosteloos opnieuw behandelen en/of herstellen van de eventueel bestaande gebreken. Evenwel dient de opdrachtgever er voor te zorgen dat de te behandelen en/of te herstellen plaatsen goed bereikbaar zijn. Schade ontstaan ten gevolge van ontstane gebreken wordt niet gedekt.

Wij waarborgen niet het volledig vochtvrij zijn van lokalen en gevels, die door ons tegen opstijgend en/of indringend vocht werden behandeld, doch enkel de door ons behandelde muurgedeelten.

De overeengekomen waarborgstermijn vangt aan op de datum van de factuur. Onze waarborg beperkt zich tot de werken, die volgens de gegeven opdracht werden uitgevoerd.

De waarborg wordt slechts uitgevoerd na volledige betaling van de factuur. Bij weigering de rekening volledig te betalen hebben wij het recht de gegeven waarborg definitief te schorsen.

## GESCHILLEN

Voor alle geschillen zijn alleen de rechtbanken van Antwerpen bevoegd.