

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Het overmaken van een opdracht betekent het integraal aanvaarden van onze algemene voorwaarden, zelfs indien deze strijdig zouden zijn aan de vermeldingen in de ons toegezonden bestelling. Het toezenden van een offerte is zonder uitvoeringsverbinding. Indien slechts een gedeelte van de in onze offerte voorziene werken wordt besteld, behouden wij het recht deze bestelling te annuleren, ofwel onze prijzen te herzien.
2. Bestellingen door onze vertegenwoordigers genoteerd of afgesloten, zijn slechts bindend na bevestiging door onze administratie. Door ons gegeven ramingen zijn louter informatief en mogen in geen geval worden beschouwd als een bindende forfaitaire prijs.
3. Voor werken in regie lopen de uren vanaf het vertrek van de werklieden tot hun aankomst op de firma. Behoudens uitdrukkelijke vermelding gelden onze prijzen voor een uitvoering op droge vlakken. Voor vochtige of sijnpelende vlakken, zal een supplement worden aangerekend in verhouding tot de omstandigheden (werkuren, verbruikte snelcement, enz), zonder dat een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord nodig is. Wanden en vloeren moeten dag en nacht vrij van water worden gehouden gedurende de volledige duur van de werken en dit tot 48 uren na de beëindiging ervan. Herstellingen die moeten worden uitgevoerd omdat deze bepaling niet werd nageleefd, zijn ten laste van de opdrachtgever.
4. De plaats waar moet worden gewerkt, moet door de opdrachtgever volledig worden ontruimd en opgekuist vóór de aanvang van de werken. Wanden en vloeren moeten zuiver zijn, ruw, poreus en voldoende hard om een goede hechting mogelijk te maken. Het eventueel pikeren, reinigen met water onder hogedruk, zandstralen of afkappen van een bestaande bezetting is niet in onze prijzen inbegrepen, voor zover dit niet uitdrukkelijk wordt vermeld in onze offerte. Bij het uitvoeren van voornoemde werken kunnen wij niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele beschadiging en/of verontreiniging, veroorzaakt door stof.
5. Bij uitvoering van kapwerken zijn wij niet verantwoordelijk voor mogelijke beschadigingen aan niet zichtbare leidingen, buizen, enz. die in muren of vloeren zijn ingewerkt.
6. Indien na verwijdering van de bezetting, bekleding, verf of andere materialen blijkt dat de ondergrond in slechte staat is, waardoor de opdracht onuitvoerbaar wordt, behouden wij ons het recht voor de werken te beëindigen. In dat geval worden de tot dan toe gemaakte kosten aangerekend.
7. Onze bepleistering wordt uitgevoerd in een dikte en een aantal lagen die overeenkomt met de gebruikelijke werkwijze. Indien de opdrachtgever een bijkomende laag verlangt, wordt dit extra aangerekend. De hoogte van de bepleistering op de muren en andere vlakken, wordt uitsluitend door de opdrachtgever bepaald. Wij zijn bijgevolg niet verantwoordelijk voor watersijpelingen die later boven, naast of onder onze bezetting zouden ontstaan. Het uitvoeren van plaatselijke dichtingswerken gebeurt steeds op verantwoordelijkheid van de opdrachtgever, zodat onze aansprakelijkheid wordt uitgesloten.
8. Het eventueel uitbreken, aanpassen, herplaatsen van deuren en ramen (omlijstingen inbegrepen), schabben, rekken, trappen, centrale verwarming, leidingen en buizen, alsmede alle toestellen die een goede uitvoering verhinderen, is niet in onze prijzen inbegrepen.
9. De opdrachtgever moet gratis elektrische stroom en het nodige water ter beschikking stellen. Indien er stellingen nodig zijn, zullen die door de klant worden geleverd, geplaatst en verwijderd. De stellingen moeten voldoen aan de geldende veiligheidsvoorschriften en politiereglementen. Taksen en lasten voor het plaatsen van stellingen zijn ten laste van de opdrachtgever, die tevens de nodige administratieve formaliteiten moeten vervullen.
10. De plaats waar moet worden gewerkt, moet steeds goed bereikbaar zijn voor o.a. de aanvoer van grondstoffen. Indien niet, is het naar de werkplaats brengen van de grondstoffen ten laste van de opdrachtgever.
11. Een voorafgaande analyse van het grondwater en van het bouw materiaal waarop de dichting moet worden aangebracht, wordt enkel uitgevoerd als daartoe uitdrukkelijk opdracht wordt gegeven en de opdrachtgever de kosten betaalt. Zonder dergelijke opdracht wordt aangenomen dat het grondwater en/of de bouwmaterialen niet kunnen inwerken op de aangebrachte dichting.
12. Het leggen van vloertegels of bekleding van welke aard ook, gebeurt steeds op verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. Hij zal het nodige doen opdat er geen bekleding wordt aangebracht vóór de volledige uitharding van de bepleistering, d.w.z. ten vroegste na 28 dagen.
13. Niettegenstaande elk tegenstrijdig beding, zal onze onderneming niet tussenkomen in de gemeenschappelijke reinigingskosten van de bouwwerf, tenzij een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord hieromtrent.
14. **AANVANGSDATUM EN UITVOERINGSTERMIJN** worden overeengekomen bij de ondertekening van het uitvoeringscontract. Indien een vaste termijn wordt bepaald, dan zal dit uitdrukkelijk in de opdracht worden vermeld. Gevallen van heikracht zoals stakingen, vorst, noodweer, ongevallen, vertraging van andere vaklui, enz. heffen de overeengekomen termijn van ambtwege op. Zo de bouwheer de betalingsvoorwaarden niet naleeft, wordt de uitvoeringstermijn eveneens verlengd met de tijdsspanne, die verloopt tussen het ogenblik van de opeisbaarheid en dit van de daadwerkelijke betaling. Telkens de werken moeten worden stilgelegd (heikracht, vertraging van andere aannemers op de werf, laattijdige betaling, enz.), zal de uitvoeringstermijn worden verlengd met de duur van de onderbreking plus acht dagen extra. Vertraging bij uitvoering van de werken kan geen recht tot schadeloosstelling geven, tenzij dit vermeld is in het contract.
15. **OPMETING** – Naargelang de vordering van de werken, behouden wij het recht voorlopige afrekeningen te maken op basis van de reeds uitgevoerde werken. Zodra de dichtingswerken volledig zijn uitgevoerd, zal worden overgegaan tot de definitieve opmeting. Forfaitaire prijzen die door ons werden opgegeven, zijn slechts geldig in zover de opgegeven maten of hoeveelheden overeenstemmen met de definitieve opmeting.
16. Openingen kleiner dan 1 m² worden niet afgetrokken. Kolommen, daggen, trappen, keldermondningen, kanalen en vlakken waarvan één zijde kleiner is dan 60 cm, alsmede niet-rechthoekige vlakken, worden beschouwd als geprofileerde oppervlakken.
17. **FACTURERING, VERVALDAG, INVORDERING** – Klachten over toegezonden facturen moeten schriftelijk geformuleerd worden binnen de acht dagen. Behoudens andersluidende overeenkomst zijn onze facturen betaalbaar binnen 30 dagen na factuurdatum en dit zonder voorafgaande aanmaning. Er mag geen enkele borg worden ingehouden. De betalingen geschieden op de zetel van onze vennootschap of via post- of bankrekening. Onze vertegenwoordigers hebben geen incasso-recht zonder speciale machtiging. Cheques en wissels gelden slechts als betaling na hun inlossing. Wissels kunnen worden gedomicilieerd op ons adres. Alle onkosten wat zegels, inning en eventueel disconto betreft, zijn ten laste van de betrokkene.
18. Eventuele klachten hebben geen invloed op de betaling van de factuur. Bij niet-betaling op de vervalldag kan tevens een verdere uitvoering van de werken worden geschorst of het contract ontbonden zonder enige aanmaning of gerechtelijke tussenkomst, zelfs indien opeenvolgende werken en/of leveringen voorzien zijn. In dit geval heeft onze onderneming recht op schadeloosstelling.
19. Bij niet-betaling van de factuur op de overeengekomen vervalldag zijn alle facturen, alsook deze vervalen nog niet vervallen zijn, onmiddellijk opeisbaar. Vanaf voormelde vervalldag zal ingeval van wanbetaling van rechtswege een nalatighedsintrest verschuldigd zijn 1 % per begonnen maand.
20. Bovendien zal als schadeloosstelling voor de inningskosten van de schuldvordering (zoals personeels- en administratiekosten, beheer en opvolging van het dossier, invloeden op het financieel beheer, enz.), het bedrag van de hoofdsom forfaitair en onverminderd verhoogd worden met 20 % zonder dat deze vergoeding minder dan 124 EURO mag bedragen. Deze vergoeding is verschuldigd naast de verwijlrenten en de eventuele invorderbare procedurekosten en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling (Art. 1147 en 1162 B.W.)
21. **WAARBORG OP DE WATERDICHTINGSWERKEN** - Voor werken die met waarborg worden uitgevoerd, wordt de waarborgtermijn uitdrukkelijk vermeld in onze offerte en op de factuur. Deze vangt aan op datum van de factuur.
22. De waarborg dekt elk gebrek aan de waterdichtheid, de aanhechting en barsten in onze bepleistering voor zover geen mechanische of scheikundige invloeden, in het bijzonder sulfaten, op de aangebrachte dichting inwerken. Wij garanderen geen volledige waterdichtheid van de lokalen, maar enkel de door ons aangebrachte waterdichte bezetting. Op plaatselijke dichtingswerken wordt geen waarborg gegeven. De waarborg dekt geen beschadigingen die het gevolg zijn van vervormingen (verzakkingen, scheuren, e.a.) van de ondergrond waarop onze bezetting werd aangebracht.
23. De waarborg dekt niet het loskomen of scheuren van de bezetting, veroorzaakt door het gebruik van welke producten ook, die tot doel hebben de ontkistingen te vergemakkelijken of het uitdrogen van het beton te vertragen.
24. De waarborg dekt geen herstelling van lekken ontstaan ten gevolge van inkappingen, uitgevoerd na het aanbrengen van onze waterdichte bepleistering voor het leggen van leidingen voor verwarming, elektriciteit, gas, water, enz., noch de schade veroorzaakt aan onze bepleistering door gebrek aan verluchting of isolatie van verwarmingsketels, apparaten, schoorstenen, enz. Herstellingen die hierdoor noodzakelijk zijn, kunnen door ons worden uitgevoerd, maar zullen afzonderlijk worden aangerekend. De opdrachtgever zal zijn onderaannemers ervan op de hoogte brengen dat er een waterdichte bepleistering werd aangebracht en zal er, in zijn eigen belang, over waken dat deze niet wordt beschadigd.
25. De waarborg is beperkt tot het kosteloos opnieuw behandelen en/of herstellen van de eventueel bestaande gebreken. De opdrachtgever moet er voor zorgen dat de te herstellen plaatsen goed bereikbaar zijn. Het voorafgaandelijk verwijderen van verf, tegels, schouwen, toestellen, e.a. die op/of tegen de bezetting werden aangebracht, moeten door de opdrachtgever worden verwijderd. Schade ontstaan ten gevolge van watersijpelingen wordt niet gedekt.
26. Berekeningen tot het maken van vloeren, wanden en zolderingen behoren niet tot onze bevoegdheid. Wij nemen aan dat deze constructies sterk genoeg zijn om te weerstaan aan iedere belasting waaraan zij kunnen worden blootgesteld, hoofdzakelijk de druk van het grondwater.
27. Onderzoek dat wordt verricht tijdens de waarborgperiode om de oorzaak van lekken op te sporen, is voor rekening van de opdrachtgever indien blijkt dat de oorzaak buiten onze aansprakelijkheid valt.
28. De waarborg wordt slechts uitgevoerd na volledige betaling van de factuur. Bij weigering de rekening volledig te betalen, hebben wij het recht de gegeven waarborg definitief te schorsen.
29. **GESCHILLEN** – Voor alle geschillen zijn alleen de rechtbanken van Antwerpen bevoegd.