

NIJVERHEIDSWEG 1
2240 ZANDHOVEN**ALGEMENE VOORWAARDEN**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten met BODIMA NV, mondeling of schriftelijk, omvattende de levering van producten en diensten, indien en voor zover niet uitdrukkelijk en schriftelijk anders werd overeengekomen. De klant verklaart kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en deze aanvaard te hebben. Door het aanvaarden van een aanbod of het plaatsen van een bestelling, bevestigt de klant uitdrukkelijk zijn akkoord met onderhavige algemene voorwaarden.

Het toezenden van een offerte is zonder uitvoeringsverbinding. Indien slechts een gedeelte van de in onze offerte voorziene werken wordt besteld, behouden wij het recht deze bestelling te annuleren, ofwel onze prijzen te herzien.

De annulatie van een bestelling door de klant is mogelijk zolang BODIMA NV zijn werkzaamheden nog niet heeft aangevat en mits betaling van een schadevergoeding van 10% van de overeengekomen prijs, met een minimum van € 250,-.

Bestellingen door onze vertegenwoordigers genoteerd of afgesloten, zijn slechts bindend na bevestiging door onze administratie. Door ons gegeven ramingen zijn louter informatief en mogen in geen geval worden beschouwd als een bindende forfaitaire prijs.

I. UITVOERING DER WERKEN

Al onze werken worden uitgevoerd onder uitdrukkelijk beroepsvoorbehoud. Wij behouden ons het recht voor, in alle omstandigheden de uitvoering van de werken te onderbreken en/of stop te zetten.

Voor werken in regie lopen de uren vanaf het vertrek van de werklieden tot hun aankomst op de firma.

Indien onze arbeiders de werken, ondanks de gemaakte afspraken, niet kunnen aanvangen zal een verplaatsingsvergoeding van € 250,- in rekening gebracht worden.

De opdrachtgever moet gratis elektriciteit en het nodige water ter beschikking stellen. Taksen en lasten voor het plaatsen van stellingen, vrijhouden van parkeerplaatsen, plaatsen van containers, ... zijn ten laste van de opdrachtgever, die tevens de nodige administratieve formaliteiten moet vervullen.

Niettegenstaande elk tegenstrijdig beding, zal onze onderneming niet tussenkomen in de gemeenschappelijke reinigingskosten van de bouwwerf, tenzij een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord hieromtrent.

Gelet op het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 zijn wij verplicht op al onze bouwplaatsen het nodige sanitair te voorzien. We gaan ervan uit dat onze arbeiders vrij gebruik mogen maken van het in het gebouw aanwezige sanitair. Wanneer dit niet mogelijk is, of wanneer de opdrachtgever dit niet wenst, kan door ons een chemisch toilet voorzien worden aan € 120,-. Vanaf de vijfde week wordt per week € 30,- extra huur aangerekend. Deze huur is niet begrepen in de prijzen van onze offerte en wordt, wanneer van toepassing, bijkomend verrekend.

Aanvangsdatum en uitvoeringstermijn kunnen overeengekomen worden bij de ondertekening van het uitvoeringscontract. Indien een vaste termijn wordt bepaald, dan zal dit uitdrukkelijk in de opdracht worden vermeld. Gevallen van overmacht zoals stakingen, vorst, noodweer, ongevallen, vertraging van andere vaklui, enz. heffen de overeengekomen termijn van ambtswege op. Zo de bouwheer de betalingsvoorwaarden niet naleeft, wordt de uitvoeringstermijn eveneens verlengd met de tijdspanne, die verloopt tussen het ogenblik van de opeisbaarheid en dit van de daadwerkelijke betaling. Telkens de werken moeten worden stilgelegd (overmacht, vertraging van andere aannemers op de werf, laattijdige betaling, enz.), zal de uitvoeringstermijn worden verlengd met de duur van de onderbreking plus acht dagen extra. Vertraging bij uitvoering van de werken kan geen recht tot schadeloosstelling geven, tenzij dit vermeld is in het contract.

II. FACTURERING, VERVALDAG, INVORDERING

Onze prijzen zijn opgemaakt op basis van de huidige economische, sociale en fiscale voorwaarden en zijn bij uitvoering/facturatie herzienbaar volgens de verrekingsformule : $p = P(0,60 \text{ s/S (arbeidsloon)} + 0,20 \text{ i/I (materialen)} + 0,20 \text{ (vaste term)})$.

BODIMA NV factureert aan de klant conform de prijs die tussen beiden werd overeengekomen bij de bestelling/overeenkomst. Naargelang de vordering van de werken, behoudt BODIMA NV zich het recht voor voorlopige afrekeningen te maken op basis van de reeds uitgevoerde werken en de daarmee corresponderende factuur over te maken aan de klant. Zodra de werken volledig zijn uitgevoerd, zal worden overgegaan tot de definitieve afrekening en zal de eindfactuur worden overgemaakt aan de klant. Forfaitaire prijzen die door BODIMA NV werden opgegeven, zijn slechts geldig in zover de opgegeven maten of hoeveelheden overeenstemmen met de definitieve opmeting.

Bij verschillen kleiner dan 3 % blijven de prijzen en voorziene hoeveelheden behouden. Bij grotere afwijkingen worden de prijzen aangepast.

BODIMA NV behoudt zich het recht voor om een voorschot te eisen. Bij gebrek aan betaling van dit voorschot, behoudt BODIMA NV zich het recht voor de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.

Behoudens andersluidende overeenkomst zijn onze facturen betaalbaar binnen 30 dagen na factuurdatum en dit zonder voorafgaande aanmaning. Er mag geen enkele borg worden ingehouden. De betalingen geschieden via één van onze bankrekeningen. Onze vertegenwoordigers hebben geen incasso-recht zonder speciale machtiging.

Klachten over toegezonden facturen moeten schriftelijk geformuleerd worden aan BODIMA NV binnen de acht kalenderdagen na factuurdatum. Indien geen protest van de factuur plaatsvindt binnen voormelde termijn, wordt de factuur geacht te zijn aanvaard door de klant.

Eventuele klachten hebben geen invloed betreffende de opeisbaarheid van de factuur.

Bij niet-betaling van de factuur op de voorziene vervalddag worden alle rekeningen, alsook deze welke nog niet vervallen zijn, van rechtswege onmiddellijk opeisbaar. Vanaf voormelde vervalddag zal, ingeval van wanbetaling, de klant van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling een verwijlntrest verschuldigd zijn van 1 % per begonnen maand vanaf de vervalddag van de factuur.

Bovendien zal als schadeloosstelling voor de inningskosten van de schuldvordering (zoals personeels- en administratiekosten, beheer en opvolging van het dossier, invloeden op het financieel beheer, enz.), het bedrag van de hoofdsom forfaitair en onverminderd verhoogd worden met 10 % zonder dat deze vergoeding minder dan € 250,- mag bedragen. Deze vergoeding is verschuldigd naast de verwijlntresten en de eventuele invorderbare procedurekosten en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling. (Art.1147 en 1162 B.W.)

Bij niet-betaling op de vervalddag behoudt BODIMA NV zich het recht voor de verdere uitvoering van de werken te schorsen of het contract als ontbonden te beschouwen zonder enige aanmaning of gerechtelijke tussenkomst, zelfs indien opeenvolgende werken zijn voorzien. Van BODIMA NV zal bij deze geen vergoeding wegens schade of vertraging kunnen gevorderd worden. In dit geval heeft BODIMA NV ook recht op schadeloosstelling, inclusief gederfde winst.

III. WAARBORG

Voor de werken die met waarborg worden uitgevoerd wordt de waarborgtermijn uitdrukkelijk vermeld in onze offerte en op de factuur. Deze vangt aan op datum van de factuur.

De waarborg is slechts van toepassing na volledige betaling van de factuur. Bij weigering de factuur/facturen volledig te betalen, heeft BODIMA NV het recht de waarborg definitief te schorsen.

De garantie is beperkt tot het kosteloos opnieuw behandelen en/of herstellen van de eventueel bestaande gebreken. De opdrachtgever moet er voor zorgen dat de te herstellen plaatsen goed bereikbaar zijn.

IV. GESCHILLEN

Door het ondertekenen van deze offerte/contract wordt overeengekomen dat elk technisch geschil met betrekking tot de uitvoering van de werken, die het voorwerp uitmaken van het huidige contract, op verzoek van één der bouwparticipanten kan aanhangig gemaakt worden voor de Verzoeningscommissie Bouw. Eénmaal de Verzoeningscommissie kennis heeft gekregen van het geschil, kunnen de andere bouwparticipanten die de huidige bevoegdheidsclausule hebben aanvaard, zich niet meer onttrekken aan de bevoegdheid van de Verzoeningscommissie.

De Verzoeningscommissie kan een deskundige-verzoener aanduiden die optreedt overeenkomstig het reglement van de Verzoeningscommissie Bouw. Deze deskundige staat de bouwpartijen bij met zijn technische kennis en streeft in de eerste plaats de verzoening na. In geval van niet-verzoening stelt de deskundige-verzoener een gemotiveerd technisch verslag op dat bindend is voor de betrokken bouwparticipanten. De partijen erkennen in het bezit te zijn van een exemplaar van het reglement, in te kijken op www.bouwverzoening.be, en er volledig mee in te stemmen.

Voor alle andere geschillen tussen BODIMA NV en haar klant zijn alleen de Rechtbanken van Antwerpen, afdeling Antwerpen bevoegd en het Vrederecht van het 4de kanton te Antwerpen indien de waarde van het geschil binnen de bevoegdheid valt van het Vrederecht.

V. VERWERKING VAN PERSOONSgegevens

Indien in het kader van de samenwerking tussen BODIMA NV en haar klant of leverancier persoonsgegevens verwerkt worden, zal deze de geldende GDPR-wetgeving (Verordening (EU) 2016/679) volgen. De manier waarop BODIMA NV als Controller omgaat met persoonsgegevens, staat beschreven in haar Privacy Statement die te vinden is op www.bodima.be