

NIJVERHEIDSWEG 1  
2240 ZANDHOVEN**BIJZONDERE VOORWAARDEN VOOR KELDERDICHTING**

1. Behoudens uitdrukkelijke vermelding gelden onze prijzen voor een uitvoering op droge vlakken. Voor vochtige of sijnpelende vlakken, zal een supplement worden aangerekend in verhouding tot de omstandigheden (werkuren, verbruikte snelcement, enz.), zonder dat een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord nodig is. Wanden en vloeren moeten dag en nacht vrij van water worden gehouden gedurende de volledige duur van de werken en dit tot 48 uren na de beëindiging ervan. Herstellingen die moeten worden uitgevoerd omdat deze bepaling niet werd nageleefd, zijn ten laste van de opdrachtgever.
2. De plaats waar moet worden gewerkt, moet door de opdrachtgever volledig worden ontruimd en opgekuist vóór de aanvang van de werken. Wanden en vloeren moeten zuiver zijn, ruw, poreus en voldoende hard om een goede hechting mogelijk te maken. Het eventueel opruwen, reinigen met water onder hogedruk, zandstralen of afkappen van een bestaande bezetting is niet in onze prijzen begrepen, voor zover dit niet uitdrukkelijk wordt vermeld in de offerte. Bij het uitvoeren van voornoemde werken kunnen wij niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele beschadiging en/of verontreiniging, veroorzaakt door stof.
3. Onze onderneming is niet verantwoordelijk voor eventuele stofschaade veroorzaakt door uitvoering van onze werken. De opdrachtgever dient hieromtrent alle nodige voorzorgsmaatregelen te treffen.
4. Bij uitvoering van kapwerken zijn wij niet verantwoordelijk voor mogelijke beschadigingen aan niet zichtbare leidingen, buizen, enz. die in muren of vloeren zijn ingewerkt. De opdrachtgever dient onze onderneming hiervan tijdig schriftelijk op de hoogte te stellen, ons de nodige detailplannen te laten geworden en ter plaatse deze leidingen of buizen aan te duiden.
5. Indien na verwijdering van de bezetting, bekleding, verf of andere materialen blijkt dat de ondergrond in slechte staat is, waardoor de opdracht onuitvoerbaar wordt, behouden wij ons het recht voor de werken te beëindigen. In dat geval worden de tot dan toe gemaakte kosten aangerekend.
6. Bij uitvoering van kap- en breekwerken in kelders, parking, ... kunnen door trillingen zeer uitzonderlijk kleine barsten en scheuren ontstaan in het gebouw. Onze maatschappij maakt hieromtrent voorbehoud en aanvaardt voor deze geen enkele aansprakelijkheid. Wij nemen aan dat de constructie voldoende stevig is om te weerstaan aan de uitvoering van dergelijke werken.
7. Het eventueel uitbreken, aanpassen en herplaatsen van deuren en ramen (omlijstingen inbegrepen), schabben, rekken, trappen, centrale verwarming, leidingen en buizen, alsmede alle toestellen die een goede uitvoering verhinderen, is niet in onze prijzen begrepen.
8. Bij eventuele uitvoering van boor- en injecteringswerken in plafonds wordt voorbehoud gemaakt voor mogelijke beschadigingen aan de dakafdichting boven op het plafond. Onze onderneming aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Om een optimaal resultaat te bekomen, dient de dakafdichting bovenaan hersteld of vernieuwd te worden.
9. De plaats waar moet worden gewerkt, moet steeds goed bereikbaar zijn voor o.a. de aanvoer van grondstoffen. Indien niet, is het naar de plaats van het werk brengen van de grondstoffen ten laste van de opdrachtgever.
10. Een voorafgaande analyse van het grondwater en van het bouw materiaal waarop de dichting moet worden aangebracht, wordt enkel uitgevoerd als daartoe uitdrukkelijk opdracht wordt gegeven en de opdrachtgever de kosten betaalt. Zonder dergelijke opdracht wordt aangenomen dat het grondwater en/of de bouwmaterialen niet kunnen inwerken op de aangebrachte dichting.
11. Onze bepleistering wordt uitgevoerd in een dikte en een aantal lagen die overeenkomt met de gebruikelijke werkwijze. Indien de opdrachtgever een bijkomende laag verlangt, wordt dit extra aangerekend. De hoogte van de bepleistering op de muren en andere vlakken, wordt uitsluitend door de opdrachtgever bepaald. Wij zijn bijgevolg niet verantwoordelijk voor waterinsijpelingen die later boven, naast of onder onze bezetting zouden ontstaan. Het uitvoeren van plaatselijke dichtingswerken gebeurt steeds op verantwoordelijkheid van de opdrachtgever, zodat onze aansprakelijkheid wordt uitgesloten.

12. Afwerking : waterdichtingslagen kunnen door hun samenstelling niet te lood, lijnrecht en pas worden aangebracht. Indien de muren volledig te lood en lijnrecht moeten worden afgewerkt en de vloer volledig pas dient gelegd te worden, moet op muren en vloer een bijkomende afwerklaag worden aangebracht. Deze mogelijke supplementaire afwerklaag is niet begrepen in onze prijzen en is overbodig voor wat betreft de waterdichting.
13. Bij opmeting worden openingen kleiner dan 1 m<sup>2</sup> niet afgetrokken. Kolommen, dagkanten, trappen, keldermondningen, kanalen en vlakken waarvan één zijde kleiner is dan 60 cm, alsmede niet-rechthoekige vlakken, worden beschouwd als geprofileerde oppervlakken. Voor deze kleine vlakken wordt een meerprijs gerekend van 40 % op de voorziene eenheidsprijzen.
14. Het leggen van vloertegels of bekleding van welke aard ook, gebeurt steeds op verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. Hij zal het nodige doen opdat er geen bekleding wordt aangebracht vóór de volledige uitharding van de bepleistering, d.w.z. ten vroegste na 28 dagen.
15. Berekningen tot het maken van vloeren, wanden en zolderingen behoren niet tot onze bevoegdheid. Wij nemen aan dat deze constructies sterk genoeg zijn om te weerstaan aan iedere belasting waaraan zij kunnen worden blootgesteld, hoofdzakelijk de druk van het grondwater.
16. Onderzoek dat wordt verricht tijdens de waarborgperiode om de oorzaak van lekken op te sporen, is voor rekening van de opdrachtgever indien blijkt dat de oorzaak buiten onze aansprakelijkheid valt.
17. **WAARBORG** - Voor werken die met waarborg worden uitgevoerd, wordt de waarborgtermijn vermeld in onze offerte en op de factuur. De waarborgtermijn vangt aan op datum van de factuur.
18. De waarborg dekt elk gebrek aan de waterdichtheid, de aanhechting en barsten in onze bepleistering voor zover geen mechanische of scheikundige invloeden, in het bijzonder sulfaten, op de aangebrachte dichting inwerken. Wij garanderen geen volledige waterdichtheid van de lokalen, maar enkel de waterdichting van de door onze onderneming bepleisterde muur- en vloergeedelen. Op plaatselijke dichtingswerken wordt geen waarborg gegeven. De waarborg dekt geen beschadigingen die het gevolg zijn van vervormingen (verzakkingen, scheuren, e.a.) van de ondergrond waarop onze bezetting werd aangebracht.
19. De waarborg dekt niet het loskomen of scheuren van de bezetting, veroorzaakt door het gebruik van welke producten ook, die tot doel hebben de ontkistingen te vergemakkelijken of het uitdrogen van het beton te vertragen.
20. De waarborg dekt geen herstelling van lekken ontstaan ten gevolge van inkappingen, uitgevoerd na het aanbrengen van onze waterdichte bepleistering voor het leggen van leidingen voor verwarming, elektriciteit, gas, water, enz., noch de schade veroorzaakt aan onze bepleistering door gebrek aan verluchting of isolatie van verwarmingsketels, apparaten, schoorstenen, enz. Herstellingen die hierdoor noodzakelijk zijn, kunnen door ons worden uitgevoerd, maar zullen afzonderlijk worden aangerekend. De opdrachtgever zal zijn onderaannemers ervan op de hoogte brengen dat er een waterdichte bepleistering werd aangebracht en zal er, in eigen belang, over waken dat deze niet wordt beschadigd.
21. De waarborg is beperkt tot het kosteloos opnieuw behandelen en/of herstellen van de eventueel bestaande gebreken. De opdrachtgever moet er voor zorgen dat de te herstellen plaatsen goed bereikbaar zijn. Het voorafgaandelijk verwijderen van verf, tegels, schouwen, toestellen, e.a. die op of tegen de bezetting werden aangebracht, moeten door de opdrachtgever worden verwijderd. Schade ontstaan ten gevolge van waterinsijpelingen wordt niet gedekt.