

NIJVERHEIDSWEG 1
2240 ZANDHOVEN**BIJZONDERE VOORWAARDEN VOOR OPSTIJGEND VOCHT EN VENTILATIE****I. ALGEMEEN**

1. Bij de uitvoering van onze werken zal er stofvorming optreden. Het is raadzaam de ruimtes zoveel mogelijk leeg te maken en/of de meubels af te dekken.
2. Wanneer onze prijzen werden opgemaakt zonder bezoek of studie ter plaatse is het noodzakelijk dat er, vóór de uitvoering van de werken, één van onze afgevaardigden de toestand ter plaatse komt nazien.
3. Het is aan de opdrachtgever om de te behandelen muren voor minstens 1 m breedte vrij te maken. Wanneer het verplaatsen en herplaatsen van meubels door onze zorgen moet gebeuren, zal dit in regie verrekend worden (€80/u).
4. De opdrachtgever dient vooraf alle leidingen in de te behandelen muren aan te duiden. Onze onderneming is niet aansprakelijk voor beschadigingen van niet zichtbare of niet aangeduide leidingen.
5. Wanneer bij de uitvoering blijkt dat de werken niet kunnen uitgevoerd worden zoals beschreven in onze offerte, behouden wij ons het recht de werken niet uit te voeren of wanneer er bijkomende werken dienen uitgevoerd te worden, hiervoor een meerprijs aan te rekenen.

II. OPSTIJGEND VOCHT

1. De hogerbeschreven werken betreffen enkel opstijgend vocht. Alle andere bronnen van vocht, zoals damp, binnendringend water, condensatie of de aanwezigheid van hygroscopische of andere zouten moeten afzonderlijk behandeld worden. Indien ten gevolge van voornoemde redenen vochtplekken in het gebouw zouden vastgesteld worden, is het noodzakelijk naast de sanering van het opstijgend vocht nog andere werken uit te voeren. Indien deze werken voorzien zijn, worden deze uitdrukkelijk vermeld in de offerte.
2. De bovenvermelde prijzen werden opgemaakt rekening houdend met de vermelde vermoedelijke hoeveelheden. Een wijziging van deze hoeveelheden kan een prijsaanpassing met zich meebrengen.
3. Binnenmuren moeten bij aanwezigheid van zouten in principe altijd aan beide zijden behandeld worden met een waterdichte cementering en/of dampdichte folie. Wanneer de opdrachtgever beslist om dit slechts aan één zijde te doen, neemt hij de verantwoordelijkheid op zich voor eventuele zoutuitbloeiingen op de niet behandelde muren.
4. Bij het afkappen en herpleisteren van de muren wordt er in onze prijzen rekening gehouden met een maximum dikte van 2 cm. Wanneer bij het afkappen blijkt dat deze maximum dikte overschreden wordt en hierdoor extra uitvlakwerken moeten uitgevoerd worden, zullen de gebruikte materialen en gepresteerde uren extra verrekend worden.
5. Na uitvoering van onze werken worden de behandelde muren opgemeten en verrekend aan de opgegeven eenheidsprijzen. Onafhankelijk van het aantal lopende meters muren die behandeld zijn, zal er steeds een minimumbedrag van € 1000,- in rekening gebracht worden.
6. Bij het opmeten van de geïnjecteerde muren worden alle verticale injecties meegeteld.
7. Wij maken voorbehoud voor de eventuele aanwezigheid van een vochtbrug via de kalkbeprestering aan de muren wanneer het niet voorzien is om deze bepleistering af te kappen of wanneer de nieuwe bepleistering niet door ons wordt aangebracht.
8. Indien de uitgevoerde hoeveelheden meer dan 20 % afwijken van het opgegeven aantal lm, zullen de opgegeven eenheidsprijzen aangepast worden.
9. Indien bij het boren blijkt dat de muren holle ruimten vertonen, is het onvoldoende deze muren enkel te injecteren. In dit geval is het noodzakelijk deze holle ruimten vooraf op te vullen met een cementmortel. Deze werken zijn niet in voormelde prijzen begrepen.

10. Indien bij het boren van de gaten blijkt dat de muur onvoorziene holtes of scheuren bevat, is het noodzakelijk bijkomende werken uit te voeren welke niet in de prijs begrepen zijn.
11. Bij de behandeling van muren tegen opstijgend vocht, dienen de lokalen ten minste 48 uren voldoende verlucht te worden. Het is raadzaam gedurende dezelfde periode alle dieren te verwijderen. Wij nemen geen verantwoordelijkheid voor eventuele nalatigheden hieromtrent.
12. Wij waarborgen niet het volledig vochtvrij zijn van lokalen, die door ons tegen opstijgend vocht werden behandeld, doch enkel de door ons behandelde muurgedeelten.
13. Wij maken voorbehoud voor spouwmuren. Bij het injecteren van spouwmuren is het van essentieel belang dat de spouw leeg is en geen afval/mortelresten bevat. Wanneer de spouw niet leeg is, bestaat de kans dat er een "vochtbrug" ontstaat via dit afval/mortelresten tot boven de geïnjecteerde zones. om die reden wordt op het injecteren van spouwmuren nooit waarborg gegeven. Om 100% zeker te zijn van de vochtbehandeling en tegelijkertijd vocht dat in de spouw terecht komt als gevolg van regendoorslag naar buiten af te leiden, moeten de muren onderkapt worden.

III. VENTILATIE

1. Indien het plaatsen van een stopcontact in functie van het te plaatsen ventilatietoestel niet uitdrukkelijk vermeld wordt, gaan we ervan uit dat er een bruikbaar stopcontact beschikbaar is in de nabijheid van het toestel.
2. Het herstellen van eventuele beschadigingen aan de gevelsteen en/of voegen als gevolg van het boren van de gaten voor het plaatsen van het ventilatietoestel is niet voorzien.