

NIJVERHEIDSWEG 1  
2240 ZANDHOVEN**BIJZONDERE VOORWAARDEN GEVELRENOVATIE EN TERRASDICHTING**

1. Bij uitvoering van geveleinigingswerken wijzen wij alle verantwoordelijkheid af voor vochtschade binnenshuis en voor schade aan planten, deuren, ramen, venster- of spiegelglas, afvoerleidingen, lichtreclames, e.d. die zouden kunnen ontstaan tijdens de uitvoering van de voorziene werken, ingevolge het gebruik van bijtende stoffen, straalzand, spoelwater, stof, e.a. alsmede schade ontstaan ten gevolge van de slechte toestand van het gebouw.
2. Wij wijzen iedere verantwoordelijkheid af voor verwijdering van verf en alle algemene schade, die zou kunnen ontstaan aan houten beschotten, ijzerwerk, ramen, deuren, e.a. als gevolg van het gebruik van zuren, zand of door het afwateren van spoelwater, tijdens de uitvoering van alle werken aan gevels, daken of glazen koepels.
3. Het plaatsen van stellingen is onderworpen aan de algemene voorwaarden opgelegd door de respectievelijke Syndicale Kamers van de Aannemers Stellingbouw. Indien als gevolg van omstandigheden buiten onze goede wil, zoals slecht weder, overvloedige regenval, stormwind, langdurige vorstperiode, opstanden, stakingen, oorlogen of ieder ander geval van heikracht, de basistermijn voor het huren van stellingen, hetzij één maand wordt overtroffen, kunnen wij hiervoor niet verantwoordelijk gesteld worden. Het supplement van de huurprijs dat hiervoor eisbaar wordt, zal ten laste zijn van de opdrachtgever. De verschillende gemeentelijke belastingen met betrekking tot het plaatsen van stellingen en het vervullen van de nodige formaliteiten zijn ten laste van de klant.
4. Stellingen te onzer beschikking gesteld door de opdrachtgever, dienen te voldoen aan de geldende veiligheidsvoorschriften en politiereglementen.
5. Indien bij het afkappen van gecementeerde gevels blijkt dat de ondergrond onverwachte gebreken of oneffenheden vertoont, worden de kosten voor het uitvlakken van de gevel extra verrekend.
6. Het KB van 25/01/2001 betreffende tijdelijke en mobiele bouwplaatsen is van toepassing (minimaal 2 aannemers actief). Er dient een veiligheidscoördinator aangesteld te worden. De kostprijs voor de veiligheidscoördinatie is niet inbegrepen in onze prijsopgave.
7. Wij maken voorbehoud voor het beschadigen van de beplanting en/of grasperken in de nabijheid van onze werken.
8. Een aansprakelijkheidsverzekering is niet voorzien in onze offerte. Deze kan afgesloten worden tegen een bijkomende prijs van 8 ‰ van de aannemingsom, met een minimum van € 150,00.
9. Wanneer nodig dienen onze arbeiders alle dagen, zonder onderbreking, toegang te krijgen van 7 uur 's morgens tot 17 uur 's avonds. Hetzelfde geldt voor onze werfleiders die gedurende de hierboven vermelde uren onverwachts de werf komen bezoeken.
10. De vermelde vermoedelijke hoeveelheden (VH) zijn ramingen, opgegeven alvorens werken uitgevoerd worden en zijn niet bindend. Wij verstrekken deze ramingen enkel ten titel van inlichting. Na of tijdens de uitvoering der werken worden de juiste hoeveelheden bepaald en verrekend aan de opgegeven eenheidsprijzen.
11. Bij het uitvoeren van gevelrenovatiewerken moet de gevel voor minstens 1m breedte vrijgemaakt worden. Indien er beplanting aanwezig is verwachten wij ook dat deze verwijderd of bij gesnoeid wordt waar nodig zodat wij voldoende ruimte hebben om onze werken uit te voeren.
12. Alle elementen (buitenlampen, alarmsystemen, huisnummers, reclamepanelen, zonneluifels,...) die bevestigd zijn aan de gevel(s) waar wij werken hebben voorzien, moeten voor de start van de werken door de opdrachtgever verwijderd worden. Indien er elementen zijn die niet verwijderd kunnen worden, kunnen wij deze in regie (aan €75/u) afschermen met plasticfolie en watervaste tape. In dat geval zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele waterschade aan deze elementen.
13. Indien wij het waterdichtingssysteem aanbrengen op de huidige vloerafwerking, volgen wij de reeds aanwezige helling van het terras. Daarom kunnen wij niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele plasvorming na uitvoering van onze werken.

14. Indien er geen werken voorzien zijn voor het waterdicht maken van de terrassen gaan wij er van uit dat de terrassen waterdicht zijn. In dat geval zijn wij niet verantwoordelijk voor betonschade of schade aan de verf als gevolg van eventuele waterinfiltraties van deze terrassen.
15. Bij het uitvoeren van terrasdichtingswerken of werken waarbij wij vanop de terrassen handelingen moeten uitvoeren, moeten de terrassen vóór de start van de werken vrijgemaakt zijn door de opdrachtgever.
16. Wanneer wij voor de uitvoering van de werken toelating nodig hebben tot het dak of de tuin van een omwonende, verwachten wij dat deze afspraken door de opdrachtgever gemaakt worden.